



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V PRAZE

METROPROJEKT Praha a.s.
Ing. Kamil Bednařík
Náměstí I. P. Pavlova 1786/2
120 00 Praha 2

Váš dopis čj. / ze dne
146/16/600/Be/ 8. 7. 2016

Naše čj.
NPÚ-3111/54263/2016

Vyřizuje / tel.
Ing.arch.Biedermanová/233

Spisový znak
820.3.6

V Praze dne

Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí

k. ú. Dejvice, Střešovice, Vokovice, Veleslavín, Praha 6

Kulturní památka r. č. ÚSKP 104323 Přečerpávací stanice Bruska

Památková zóna Vilová kolonie Ořechovka

Ochranné pásmo pražské památkové rezervace

Dokumentace studie (METROPROJEKT Praha a.s., Ing. Bc. Kamil Bednařík, 04/2016) –
technicko-ekonomická studie podzemního vedení trati v úseku Praha-Dejvice (mimo) - Praha-
Veleslavín (mimo)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na
žádost, kterou obdržel dne 8. 7. 2016, podle ustanovení § 14 odst. 1, 2 a 7 a § 22 zák. č. 20/1987
Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné
vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na převedení železniční trati v úseku Dejvice -
Veleslavín do tunelu a její zdvoukolejnění zahrnující tyto úpravy:

- ve variantě V3:
- nahrazení stávajícího vedení trati v úseku od žst. Praha-Dejvice po žst. Praha-Veleslavín novým
vedením trati jako dvoukolejné v tunelu pod Střešovicemi,
- provedení trati mezi nádražím Praha - Dejvice po Buštěhradskou ulici v hloubeném tunelu,
portál raženého tunelu v prostoru před Buštěhradskou ulicí s částečným zásahem do areálu
přečerpávací stanice Bruska,
- provedení vyústění tunelu před železniční stanicí Praha-Veleslavín, portál raženého tunelu v
prostoru teplárny Veleslavín,
- provedení tunelu jako 2x jednokolejný tunel ražený, při ústích jako dvoukolejný tunel
hloubený,
- zřízení výdechových a únikových objektů po délce tunelu:
- provedení únikového prostoru před mostním objektem Svatovítská,
- provedení strojovny vzduchotechniky s výdechem a únikového objektu na hranici areálu
přečerpávací stanice Bruska před Buštěhradskou ulicí před portálem raženého tunelu,
- provedení strojovny VZT s výdechem v prostoru náměstí Před Bateriemi,
- provedení strojovny vzduchotechniky s výdechem a únikového objektu v prostoru teplárny
Veleslavín na úrovni ulice Na Hradním vodovodu,
- zřízení únikového prostoru při ulici Pod Dvorem.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. Konkrétní podoba zaústění trati do raženého tunelu včetně strojovny vzt. s výdechem a únikového objektu dotýkající se areálu přečerpávací stanice Bruska bude řešena detailně v samostatném správním řízení. Tyto úpravy nesmí zasáhnout do žádného z chráněných objektů areálu ani poškodit jeho charakter.
2. Strojovna vzduchotechniky s výdechem v prostoru náměstí Před Bateriemi bude minimalizována tak, aby nepoškozovala prostředí památkové zóny nebo přesunuta do jiné polohy mimo památkovou zónu Vilová kolonie Ořechovka. Konkrétní návrh bude řešen v samostatném právním řízení.

Upozornění:

Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu AV ČR (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací **záchranný archeologický výzkum**, jehož náklady hradí stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém oddělení Národního památkového ústavu v Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel.: 234 653 307 (Dr. Lochmann). O podmínkách archeologického výzkumu bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. 20/1987 Sb.). Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.

Odůvodnění:

Předložený projekt je jednou z řešených variant zdvoukolejnění trati Praha - Kladno, zasahuje do rozsáhlého území, které je z větší části součástí ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, částečně mimo památkově chráněné území. V prostoru raženého tunelu pod Střešovicemi protíná trasa tunelu památkovou zónu Vilová kolonie Ořechovka. Trať se v tomto úseku nachází pod zemí s výjimkou strojovny vzduchotechniky navržené do prostoru náměstí Před Bateriemi. Navržené úpravy dále zasahují do areálu kulturní památky Přečerpávací stanice Bruska. Areál přečerpávací stanice zahrnuje vlastní přečerpávací stanici, dva původní vodojemy se vstupem Bruska 1, dva vodojemy se vstupem Bruska 2, oplocení a dílenský objekt. Komplex vznikl v letech 1920-1930.

Dotčený areál Přečerpávací stanice Bruska byl pro své historické a architektonické kvality prohlášen za nemovitou kulturní památku r. č. ÚSKP 104323 a vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je v tomto případě areál jako celek, jednotlivé objekty, zejména jejich historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo, klenby, stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

A vyhláška 15/1991 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Podle této vyhlášky jsou předmětem památkové ochrany v tomto případě především urbanistická struktura.

Řešená lokalita částečně zasahuje do ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeného rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 09. 07. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu.

Předložený projekt je jednou z řešených variant možného zdvoukolejnění silně vytížené trati Praha - Kladno, jejíž zdvoukolejnění ve stávající trase je značně problematické, jak dokládají další varianty předložené studie.

Z hlediska památkové péče se v této variantě jeví jako kolizní pouze provedení strojovny vzduchotechniky v prostoru památkové zóny a zaústění trati do raženého tunelu, které protíná roh areálu kulturní památky přečerpávací stanice Bruska. Dle předložené dokumentace tento návrh nezasahuje do jednotlivých chráněných objektů, považujeme tedy, vzhledem k významu stavby (významná veřejně prospěšná dopravní stavba), za možné předložený záměr uskutečnit, za předpokladu výše uvedené podmínky č. 1. Tato podmínka je stanovena za účelem minimalizace negativního dopadu stavby na charakter areálu kulturní památky.

Podmínka č. 2 reaguje na umístění masivní strojovny vzduchotechniky v prostoru parkové úpravy náměstí Před Bateriemi. S ohledem na minimalizaci negativního dopadu na charakter památkové zóny požadujeme ve výše uvedené podmínce minimalizaci objemového řešení strojovny nebo lépe přesun do jiné vhodnější pozice, optimálně mimo památkovou zónu. Upravené řešení bude konzultováno a odsouhlaseno NPÚ v samostatném správním řízení.

Pře respektování výše uvedených podmínek je předložený projekt z hlediska památkové péče akceptovatelný.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko orgánu památkové péče, o které je nutno požádat Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21, Praha 1, P. O. BOX 800.

Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.
ředitel

Za správnost: H. Stejskal

